

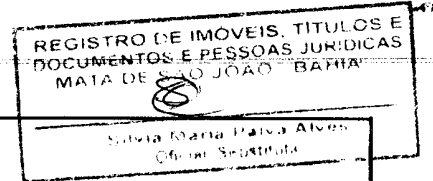


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO



Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

Praça Barão Açu da Torre, nº 243, sala 01, Centro, Mata de São João - BA. CEP: 48280-000
Telefones: (71)3635-0392 / 3635-1011 | E-mail: atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Helena Coelho dos Santos Gomes
Oficial Titular

MATRÍCULA: 9958, DATA: 31.08.1982 IDENTIFICAÇÃO:

Haverá a Fazenda Nossa Senhora das Graças, sita no Distrito de Sauípe, Município de Mata de São João, Estado da Bahia, Uma área de terras medindo 336 h e 60ares ou seja 772 tarefas e 3/4, existindo no dito terreno, matas, duas casas de palha e uma pedreira "Coração de Negro", as terras compreendidas têm os seguintes limites: a Nordeste, com Aristoteles Souza Pinto, separado pelo Rio Imbassai Grande, a Sudeste com Luciano Menezes Berenguer, a sudoeste com terras devolutas, separada pela rodagem de Mata de São João, e a noroeste com Nestor Torres Bandeira. Avaliada judicialmente por R\$2.318,25. Registrada no livro 3/K às fls.92 sob nº 8.751. O Oficial: **EM TEMPO: Formal datado de 28.01.1971. O Oficial: *Helena Coelho dos Santos Gomes***

R-01. Nos termos do Formal de Partilha passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Casamentos, Família, Sucessões, Orfãos, Interditos e Ausentes, Dr. Helio de Andrade Pimentel, Juiz de Direito e pelo Escrivão Aloysio Short Junior. Pela qual D. DAGMAR DE OLIVEIRA BARBOSA, brasileira, viúva, residente em Salvador, adquiriu no Acervo do falecido GENPIL MARINHO BARBOSA, O Imóvel objeto da presente matrícula. Mata de São João, 31 / 08 / 1982. O Oficial: *Helena Coelho dos Santos Gomes*

R-02. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas de Tabelião Helena Coelho dos Santos Gomes, no livro nº. 72 fls. 86, em 06 de setembro de 1982. Pela qual DAGMAR OLIVEIRA BARBOSA, brasileira, viúva, proprietária residente em Salvador-Ba. à rua Bahia nº 50. - Pituba, Carteira de Identidade Pedro Melo nº. 241.103, CPF nº. 024.293.655/53, vendeu a Fazenda Nossa Senhora das Graças, situada na zona do Sauípe deste Município de Mata de São João, cadastrada no Incra sob nº. 319058201956-9, contendo trezentos e trinta e seis hectares e sessenta ares ou sejam (772 tarefas e 3/4), limitando-se ao Nordeste com Aristoteles Souza Pinto, separada pelo Rio Imbassai Grande, Ao Sudeste com Luciano Menezes Berenguer, ao Sudeste com terras devolutas do Estado, separadas pela Rodagem Mata de São João e ao Noroeste com Nestor Torres Bandeira, Ao Outorgado comprador o Sr. CELSO LEITE BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Salvador à rua Celso Torres nº 01 Graça, carteira de Identidade Pedro Melo nº .. 263.090, CBF. 042.293.655/53, digo 042.731.925/00, pelo preço certo e ajustado

Formato: 21 x 27,5

de Cr\$ 3.600,00 (tres mil e seiscentos cruzeiros), Valor tributado de Cr\$ 4.838.
400,00. O Imóvel objeto da presente matricula. Mata de São João, II / 09/1982.0
Oficial: *Helena Pailla dos Santos Gomes*

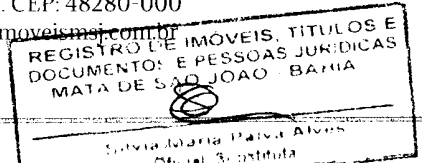


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO



Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

Praça Barão Açu da Torre, nº 243, sala 01, Centro, Mata de São João - BA. CEP: 48280-000
Telefones: (71)3635-0392 / 3635-1011 | E-mail: atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



Registro de Imóveis de Mata de São João - Bahia
Pedro Pontes de Azevêdo
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 9.959
Ficha: 02F
Data: 26/09/2018

R.03. - M.9.959. - Protocolo nº 45.877. - Mata de São João, 12 de setembro de 2018. - **DOAÇÃO** - Nos termos da **Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto e Constituição de Cláusula**, lavrada no Tabelionato do Sexto Ofício de Notas da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Ivanise Pinto Varela, às fls. **095/096**, do Livro nº **1207**, nº de Ordem **618432**, aos 05 de março de 2012, e da **Escritura Pública de Aditamento**, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã Titular, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **053**, do Livro nº **1621**, nº de Ordem **662873**, aos 10 de setembro de 2018, os proprietários, **CELSO LEITE BARBOSA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 0026309076-SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob nº 042.731.925-00, e sua esposa, **NAYÁ CALASANS BARBOSA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0031400086-SSP/BA, e inscrita no CPF/MF sob nº 002.375.825-20, casados desde 30 de janeiro de 1960, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua da Paz, nº 139, Edf. Juan Miró, Graça, Salvador, Bahia, **DOARAM** à **DANILO VALVERDE CALAZANS**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 0505334011-SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob nº 871.277.925-34, filho de Leila Mota Valverde Calasans e de Julio Danilo Velloso Calasans, com correio eletrônico danilo@ocav.com.br, casado desde 30 de setembro de 2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ANA CARLA DE MAGALHÃES MELO CALASANS**, brasileira, servidora pública federal, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0660939614-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 948.253.005-53, filha de Ana Rubra de Magalhães Melo e de Carlos Almiro da Costa Melo, com correio eletrônico melo.anacarla@gmail.com, residentes e domiciliados na Alameda dos Umbuzeiros, nº 373, Edifício Royal Garden Residence, Aptº 501, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia; **VITOR VALVERDE CALASANS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 660898594-SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob nº 947.834.975-91, filho de Leila Mota Valverde Calasans e de Julio Danilo Velloso Calasans, com correio eletrônico vcalasans@gmail.com, casado desde 06 de dezembro de 2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MANUELA PIERK CALASANS**, brasileira, jornalista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 647549107-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 919.702.705-78, filha de Vera Lucia de Oliveira Pierk e de Josef Pierk, com correio eletrônico manuelapierk@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Pirapema, nº 34, Casa 3, Piatã, Salvador, Bahia; e **MARINA VALVERDE CALAZANS NUNESMAIA**, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0783239670-SSP/BA, e inscrita no CPF/MF sob nº 811.114.105-00, filha de Leila Mota Valverde Calasans e de Julio Danilo Velloso Calasans, com correio eletrônico marinacalasans@hotmail.com, casada desde 14 de março de 2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **RUY DE ANDRADE NUNESMAIA FILHO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 422817414-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 878.109.995-91, filho de Rita Maria Oliveira Nunesmaia e de Ruy de Andrade Nunesmaia, com correio eletrônico rssal2005@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Rio Trobogi, nº 588, Edf. Art Residence, Torre Monet, Aptº 1.604, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais), declarado somente para efeitos fiscais, e pagamento de Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD no valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), calculado à razão de 2% (dois por cento) sobre o montante de **R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais). Dou fé. Mata de São João, 26 de setembro de 2018. O Oficial. *Juliano Azevêdo*

DAJE 514926 Série 021 R\$2.801,90 Selo 1509.AB052253-3

R.04. - M.9.959. - Protocolo nº 45.877. - Mata de São João, 12 de setembro de 2018. - **RESERVA DE USUFRUTO**: Nos termos da **Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto e Constituição de Cláusula**, lavrada no Tabelionato do Sexto Ofício de Notas da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Ivanise Pinto Varela, às fls. **095/096**, do Livro nº **1207**, nº de Ordem **618432**, aos 05 de março de 2012, e da **Escritura Pública de Aditamento**, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã Titular, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **053**, do Livro nº **1621**, nº de Ordem **662873**, aos 10 de setembro de 2018, os outorgantes doadores, **CELSO LEITE BARBOSA** e sua esposa,

Continua no verso.

NAYÁ CALASANS BARBOSA, acima qualificados, através da presente escritura, **RESERVARAM** para si o **USUFRUTO VITALÍCIO**, do imóvel objeto da presente matrícula, usufruto que, por morte de qualquer um deles, passará em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente, de modo que a propriedade só se consolide nas pessoas dos outorgados donatários após a morte de ambos os usufrutuários. Dou fé. Mata de São João, 26 de setembro de 2018. O Oficial.

Juliane Abreu Pereira

DAJE 514991 Série 021 R\$111,84 Selo 1509.AB052254-1

AV.05. - M.9.959. - Protocolo nº 45.877. - Mata de São João, 12 de setembro de 2018. - **AVERBAÇÃO** - Nos termos da **Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto e Constituição de Cláusula**, lavrada no Tabelionato do Sexto Ofício de Notas da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Ivanise Pinto Varela, às fls. **095/096**, do Livro nº **1207**, nº de Ordem **618432**, aos 05 de março de 2012, e da **Escritura Pública de Aditamento**, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã Titular, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **053**, do Livro nº **1621**, nº de Ordem **662873**, aos 10 de setembro de 2018, procedo a presente averbação para constar a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Mata de São João, 26 de setembro de 2018. O Oficial.

Juliane Abreu Pereira

DAJE 514952 Série 021 R\$67,20 Selo 1509.AB052255-0

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 31.013

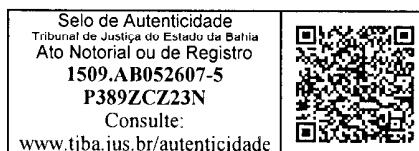
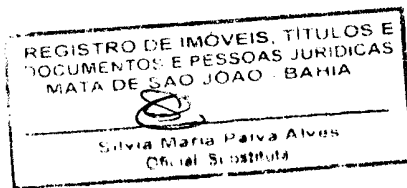
CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **9959** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias, **exceto a Reserva de Usufruto**. O referido é verdade e dou fé. Mata de São João, 02 de outubro de 2018. O Oficial,

Silvia Maria Paiva Alves

Emols.: R\$37,46 Tx.Fiscalização: R\$26,88 FECON: R\$11,52 Defensoria Públ.: R\$1,00 **TOTAL: R\$78,36**

DAJE 515004 série **021 R\$ 78,36** Selo

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.





Registro de Imóveis de Mata de São João - Bahia

Pedro Pontes de Azevêdo

Certidão de Ato Praticado

Certifico e dou fé, que o presente título, foi Protocolado em **12/09/2018**

Sob número: **45877**

Natureza do Título

Ato: **R-3 - Doação** Matrícula: **0009959** Livro: **2** DAJE: **9999 21 514926**
Selo: **1509.AB052253-3** **9HDNSU1V77** Valor: **R\$ 2801,9**
I - Registro com valor declarado de R\$ 350.000,01 até R\$ 530.000,00

Ato: **R-4 - Reserva de usufruto vitalício** Matrícula: **0009959** Livro: **2** DAJE: **9999 21 514991**
Selo: **1509.AB052254-1** **8D2RANNFGG** Valor: **R\$ 111,84**
II - Registro sem valor declarado

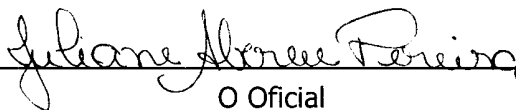
Ato: **Av-5 - Impenhorabilidade/Incomur** Matrícula: **0009959** Livro: **2** DAJE: **9999 21 514952**
Selo: **1509.AB052255-0** **AM1UHOC60R** Valor: **R\$ 67,2**
III - Averbação sem valor declarado

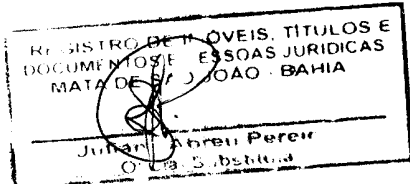
Selo principal: **1509.AB052253-3 9HDNSU1V77**

| | | |
|-----------------------|-----|-----------------|
| Emolumentos: | R\$ | 1.424,89 |
| Taxa de Fiscalização: | R\$ | 1.022,46 |
| FECOM: | R\$ | 438,20 |
| Defensoria Pública: | R\$ | 38,15 |
| Total: | R\$ | 2.980,94 |

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1509.AB052253-3
9HDNSU1V77
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Mata de São João, 26 de setembro de 2018


O Oficial



Praça Barão Açu da Torre, 243, Sala 01, Centro, Mata de São João, Bahia, CEP: 48.280-000

(71) 3635-0392 - atendimento@registrodeimoveismsj.com.br